



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00438757

23762E0001/00R004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23762E0001/00R004
Adres:	Zwaluwenlaan 17, 1770 Liedekerke
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00438757
Uw referentie:	KVN/2250294
Aangevraagd op:	20/02/2025 11:36
Afgeleverd door gemeente op:	25/02/2025 10:29

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Liedekerke Afdeling omgeving	stedenbouw@liedekerke.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden met landelijk karakter• natuurgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/02/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 20/02/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 20/02/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 20/02/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen.

Referentie: SVO_23044_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/02/2007

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_23044_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/02/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Beleidsplan

Beschrijving:	Ruimtelijk structuurplan
Plan type:	Visienota

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Zwaluwenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 20/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 20/02/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van woonwijk
Referentie: 23044_1967_050000401
Gemeentelijk dossiernummer: 34f134
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 21/11/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	100
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	101
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	102
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	103
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	104
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	105
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	106
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	107
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	108
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	109
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	110
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	111
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	112
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	113
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	114
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	115
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	116
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	117
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	118
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	119
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	120
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	121
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	122
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	123
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	124
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	125

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	126
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	127
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	128
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	129
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	130
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	131
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	132
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	133
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	134
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	135
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	136
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	137
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	138
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	139
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	140
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	141
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	142
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	143
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	144
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	145
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	146
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	147
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	148
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	149
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	150
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	151
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	20

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	24
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	25
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	26
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	27
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	28
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	29
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	30
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	31
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	32
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	33
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	34
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	35
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	36
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	37
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	38
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	39
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	4
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	40
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	41
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	42
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	43
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	44
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	45
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	46
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	47
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	48
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	49
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	5
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	50
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	51
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	52

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	53
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	54
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	55
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	56
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	57
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	58
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	59
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	6
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	60
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	61
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	62
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	63
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	64
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	65
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	66
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	67
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	68
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	69
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	7
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	70
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	71
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	72
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	73
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	74
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	75
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	76
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	77
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	78
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	79
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	8
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	80
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	81
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	82
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	83
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	84

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	85
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	86
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	87
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	88
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	89
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	9
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	90
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	91
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	92
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	93
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	94
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	95
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	96
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	97
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	98
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	99
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/02/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/02/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/02/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/02/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/02/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6701999
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23762E0001/00R004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/02/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/02/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)

- Hoge gevoeligheid (klasse 3)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 20/02/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/02/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/02/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/02/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke

ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/02/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu